



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 11:48 AM**No. Consulta:** 526054975**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-56869**Referencia Catastral:** 257540101000001070013000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101070013000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4 16-21 LOTE**Direcciones Anteriores:**

KR 4 # 16 - 23

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 19/01/1993**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 17/12/1992**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-17021

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

CANTOR MONROOY MARCO TULIO ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION PORO COMPRA= A TOVAR VDAS.DE CANTOR CARMEN NATALIA POR LA ESCRITURA N.,4854 DEL 19-12-1984 NOTARIA 14 DE BOGOTA ,REGISTRADA AL FOLIO 050-0814673.-ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CANTOR PEVALOZA ROBERTO ,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 28-11-83 REGISTRADA EL 28-08-1984 AL FOLIO CITADO .-ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A CARLOS CARRILLO G.POR LA ESCRITURA N.557 DEL 14-003-1936 NOTARIA 2.DE BOGOTA.- URBANIZACION LA HERRADURA VIVIENTEC LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES URBANIZACION LA MANUELITA LTDA. SEGUN ESC. # 1302 DEL 16-04-84, NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0537959; ESTA HUBO POR COMPRA HECHA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA. INVERSIONES PALERMO LTDA. INVERSIONES NAVAS MEJIA Y COMPAIA EN C., CUERVO GONZALEZ NESTOR SEGUN ESC. # 2595 DEL 07-09-83, NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDADES ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A MORALES RIVAS JORGE, MORALES DE ESPINOSA HELENA, MORALES DE RODRIGUEZ TERESA, KOHELLER DE MORALES MARGARITA SEGUN ESC.#2599 DEL ,24-08-81 NOTARIA 21. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: HELENA MORALES DE ESPINOSA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MANUELITA RIVAS DE MORALES UN DERECHOS PROINDIVISO 1/8 PARTE SEGUN SENTENCIA DEL 03-12-76, DEL JUZGADO 20. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA, REGISTRADA EL FOLIO 050-057257; JORGE MORALES RIVAS ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MARIA TADEA MORALES DE RESTREPO SEGUN ESC. #6209 DEL 24-09-73, NOTARIA 4. DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO JUNTO CON HELENA MORALES DE E. JULIA MORALES R., TERESA MORALES DE R., JORGE MORALES R. Y MARGARITA KOHLER (SIC) DE MORALES POR ADJUDICACION DERECHOS DE CUOTA 1/18 PARTE PROINDIVISO SEGUN SENTENCIA DEL 18-08-70 DEL JUZGADO 13 C. MPAL. DE BOGOTA; HELENA MORALES DE E., TERESA MORALES R., ROBERTO MORALES R., Y JORGE MORALES R., ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JORGE MORALES PARDO SEGUN SENTENCIA DEL 10-05-46 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA. AL ANTERIORMENTE MENCIANADA DE MANUELITA RIVAS V. DE MOALES, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION INTESTADA DE JOSE RIVAS ESCOBAR Y MARIA DOLORES RIVAS ESCOBAR SEGUN SENTENCIA DEL 07-11-52 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 495 # 18685 DE 1952.. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-814673

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO ALBERCA N.3.CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 129.58MTS2.CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 4332 DEL 29-10-92.NOTARIA 15 DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 129 Area Centimetros: 5800

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	1996-57720	17/09/1996	1996-9363	EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES CORREGIDOS VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-	
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
12	1	2014-110860	16/03/2018	2018-051-3-1408	SE CORRIGE NOMBRE DEL FIDEICOMISO.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 11:47 AM

No. Consulta: 526054231

No. Matricula Inmobiliaria: 051-56869

Referencia Catastral: 257540101000001070013000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 34269

Doc: OFICIO 953 DEL 1990-06-28 00:00:00 JUZGADO .23 CIV.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DEMANDA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR NUÑEZ JULIA

A: TOVAR CANTOR CARMEN NATALIA

A: CANTOR TOVAR MARTHA YANETH

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 79516

Doc: ESCRITURA 4332 DEL 1992-10-29 00:00:00 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR MONROY MARCO TULIO

A: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 79516

Doc: ESCRITURA 4332 DEL 1992-10-29 00:00:00 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$940.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SUAREZ EDUARDO X
A: CANTOR MONROY MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 58789
Doc: ESCRITURA 2335 DEL 1993-08-20 00:00:00 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$940.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANTOR MONROY MARCO TULIO CC 389831
A: MURCIA SUAREZ EDUARDO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-07-1996 Radicación: 1996-57720
Doc: OFICIO 779 DEL 1996-05-03 00:00:00 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANTOR NU/EZ JULIA
A: CANTOR TOVAR MARTHA YANETH
A: TOVAR CANTOR CARMEN NATALIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-85088
Doc: ESCRITURA 5357 DEL 1997-09-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896 X
A: BURGOS ESTEBAN OMAR CC 80269692

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-81294
Doc: OFICIO 0704 DEL 1998-09-16 00:00:00 JUZGADO 2 C. MPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO REF: 30002-25-754-02-0704 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIBEL VILLAMIL NUMA
A: MURCIA EDUARDO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-09-2000 Radicación: 2000-66200
Doc: OFICIO 1020 DEL 2000-09-27 00:00:00 JUZGADO 2 C. MPAL DE SOACHA CUND. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIBEL VILLAMIL NUMA
A: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-09-2000 Radicación: 2000-66200
Doc: OFICIO 1020 DEL 2000-09-27 00:00:00 JUZGADO 2 C. MPAL DE SOACHA CUND. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS ESTEBAN OMAR
A: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-73161
Doc: OFICIO 1857 DEL 2004-08-13 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUND.) VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL REF: PROCESO HIPOTECARIO.RAD: 0409-02
(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS ESTEBAN OMAR CC 80269692
A: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-73163
Doc: AUTO 00 DEL 2004-07-22 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUND.) VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BURGOS ESTEBAN OMAR CC 80269692 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-12-2014 Radicación: 2014-110860
Doc: ESCRITURA 3997 DEL 2014-11-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$90.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS ESTEBAN OMAR CC 80269692
A: INVERSIONES KONKORD S.A.S. NIT. 9007832611 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7306
Doc: RESOLUCION 036 DEL 2020-03-02 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO ♦REA 129.58M2 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES KONKORD S.A.S. NIT. 9007832611 X
A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-07-2020 Radicación: 2020-051-6-8581
Doc: ESCRITURA 770 DEL 2020-07-08 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$15.000.000
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURGOS ESTEBAN OMAR CC 80269692
A: MURCIA SUAREZ EDUARDO CC 19151896

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-08-2021 Radicación: 2021-051-6-14396
Doc: OFICIO 1504 DEL 2021-08-06 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S
A: INVERSIONES KOMKORD S.A.S

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-08-2021 Radicación: 2021-051-6-14397
Doc: ESCRITURA 1406 DEL 2021-07-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$650.697.640
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES KONKORD S.A.S. NIT. 9007832611
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X

